

AMELIORATION DE L'HABITAT
(Le Programme d'Intérêt Général de la CREA)

**DES AIDES POUR LES PROPRIETAIRES PRIVES DE LOGEMENTS
(OCCUPANTS OU BAILLEURS) POUR FINANCER DES TRAVAUX DE
RENOVATION SUR TOUT LE TERRITOIRE DE LA CREA**

La CREA vient de lancer (janvier 2013), et pour une durée de 3 ans, le « Programme d'Intérêt Général (PIG) de la CREA » sur l'ensemble de son territoire (70 communes, exceptés les secteurs concernés par un programme en cours, OPAHRU de la Ville d'Elbeuf, de la Vallée du Cailly et des quartiers Ouest de la Ville de Rouen).

L'Etat, l'Agence Nationale pour l'Amélioration de l'Habitat (ANAH) et le Département sont cosignataires et financeurs de ce Programme visant à l'amélioration de l'habitat privé (propriétaires de logements anciens qu'ils occupent ou qu'ils mettent en location).

Les enjeux du Programme :

- La lutte contre l'habitat indigne ou dégradé ;
- La rénovation thermique des logements et lutte contre la précarité énergétique ;
- L'adaptation des logements au vieillissement de la population et situations de handicap.

Les objectifs :

- Plus de 450 logements à réhabiliter grâce aux aides financières réservées
 - 120 logements locatifs actuels ou futurs
 - 330 logements de propriétaires occupants

Les moyens mis en place :

- **Plus de 5 millions d'euros de subventions** de l'ANAH et de la CREA réservés pour 3 ans
- Des aides financières complémentaires sont également possibles auprès du Département et des Communes (selon les projets et les communes)
- Mise en place de personnes qualifiées pour informer, conseiller pour la réalisation des projets et aider au montage des dossiers de financement, gratuitement
- Permanences d'informations, visites à domicile, réunions auprès des professionnels, des collectivités, du public, etc...

Ne pas commencer les travaux avant l'accord des financeurs

Ne pas hésiter à se renseigner auprès de l'organisme chargé de l'animation du programme afin de connaître les conditions d'octroi des aides, cela n'engage à rien et ne coûte rien !

Habitat & Développement Nord-Ouest
44 rue du Champ des Oiseaux
76000 ROUEN
Tél : 02-32-08-13-00 Mail : contact@hdno.fr